
Finantsinspeksioon muudaks kodulaenu teise pankade ülevõtmise odavamaks

05. jaanuar 2024

Finantsinspeksioon [lihtsustaks kodulaenu teise pankade ülevõtmist](#), et inimesed saaksid endale kaubelda välja paremaid laenuitingimusi ning Eesti laenuturul oleks senisest rohkem konkurentsi.

Eestis, Lätis ja Leedus on Euroopa kõrgeimad kodulaenuintressid. Finantsinspeksioon pakub kirjas justiitsministeeriumile välja, et üks võimalus, kuidas laenuturule konkurentsi juurde tuua on see, kui vähendada kodulaenu teise pankade ülevõtmisega kaasnevaid kulusid ehk eluasemelaenu

refinantseerimise kulusid, et klientidel oleks tulevikus lihtsam ja odavam vahetada kodulaenu pakkuvat panka ning niiviisi kaubelda endale välja ka parem kodulaenuintress, kirjutab ERR.

Seadus nõuab praegu, et pangavahetus toimuks notari kaudu. Riik on notarile andnud ülesande kontrollida sõltumatu ametiisikuna, et tehinguga on kõik korrektne ja õige. Tammer lausus ERR-le, et see ei pea aga tingimata nii olema. "Soomes näiteks puudub hüpoteegi seadmisel ja muutmisel tehingu notariaalse tõestamise vorm. Sa ei peagi notaris seda tegema. Rootsis on aga kodulaenu teise panka üleviimine lihtsustatud, et sedalaadi kulusid vältida. Näiteks ei ole Rootsis panga vahetamisel riigilõivu," lausus Tammer.

Ka Eesti Panga finantsstabiilsuse osakonna juhataja Jaak Tõrs kinnitas, et teiste riikide kogemus näitab, et kodulaenude teise panka üleviimine saab olla korraldatud palju tõhusamalt kui praegu Eestis. Loe pikemalt [siit](#).

Siim Tammer