

---

15.05.2018

## [Uudis](#)

Järelevalve alla kuuluvad finantssektori ettevõtted on Finantsinspektsiooni 2017. aasta neljanda kvartali andmetel hästi kapitaliseeritud. Majanduse elavnemisega kaasnev tulude kasv ja pangandussektori piisavad kapitalipuhvrid aitavad finantssektori ettevõtteid ohustavaid riske madalal hoida.

„Eesti finantssektor on heas seisus. Olulisim risk finantssektorile on Eestis tegutsevate pangagruppide riskid seoses Põhjamaade kinnisvaraturuga, kuid pankade piisavalt suured kapitalipuhvrid peaksid seda riski kindlasti vähendama,“ ütles Finantsinspektsiooni juhatuse liige **Andres Kurgpõld**.

Piisavate kapitalipuhvrite säilitamine on oluline, arvestades ka pankade suhteliselt kiiret laenukasvu. „Kuigi majanduskeskkond on praegu soodne, on oluline, et pangad oleksid valmis võimalikuks olukorra halvenemiseks ja riskide realiseerumiseks,“ sõnas Kurgpõld.

Finantsinspektsioon viib kord aastas läbi tugevusanalüüsi, mis arvestavad nii Põhjamaade riskide levimist Eesti finantssektoris kui ka krediitkvaliteedi langust ja tagatiste väärtuse vähenemist. „Finantsinspektsiooni ootus on, et pankade kapitali- ja likviidsuspuhvrid on alati piisavad, et toime tulla tugevusanalüüsis kirjeldatud stsenaariumitega, ning nad täidavad jätkuvalt kohustusi klientide ees. Kui puhvrid ei ole piisavad, peavad pangad kiire kasvu plaanid ümber vaatama,“ lisas Kurgpõld.

## **Pankade kasumlikkus püsib hea**

Eestis tegutsevate pankade laenuportfelli aastakasv 2017. aasta neljandas kvartalis kiirenes, kolmanda kvartali 1,4%lt 2,1%ni. Laenukasv viimaste aastate võrdluses on siiski madal. Selle põhjuseks on ühekordsed turuosaliste konsolideerimisgrupis toimunud ümberkorraldused kolmandas kvartalis. Nimetatud ümberkorralduste mõju elimineerides laenukasv tegelikkuses kiirenes ja küündis neljandas kvartalis 6,8%ni.

---

Grupisiseste tehingute tulemusel äriühingute laenuportfelli maht vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 2,6% võrra, sh vähenes mittefinantsettevõtete laenuportfelli maht 6,2% võrra. Erasikute laenuportfelli aastakasv jäi kolmanda kvartali tasemele ja oli 6,7%. Peamiseks erasikute laenukasvu mõjutajaks olid eluasemelaenud.

Pankade kasumlikkus püsib hea. Neljandas kvartalis suurenes pankade aastane omakapitali tootlikkus. See näitab, et pangad suudavad madalate intressimäärade keskkonnas säilitada kasumlikkust.

Endiselt püsivad Rootsi kinnisvarasektoriga seonduvad riskid, mille realiseerumisel võib selle mõju kanduda ka Eesti pangandusturule. Seetõttu on oluline, et pangad säilitaksid riskide realiseerumise katteks piisavad kapitalipuhvrid.

## **Fondivalitsejate hallatavate varade maht kasvas**

Eestis tegutsevate fondivalitsejate hallatavate varade maht kasvas, kuid vähem kui kolmandas kvartalis. 2017. aasta neljandas kvartalis lisandus hallatavatele varadele 0,09 miljardit eurot, kogumaht oli aasta lõpus 6,1 miljardit eurot. Kasvu taga on peamiselt nii enda fondide valitsemine kui ka allhanke korras investeringute juhtimise teenuse osutamine välismaistele fondidele.

Fondivalitsejate puhaskasum kasvas neljandas kvartalis 6,3 miljoni euroni. 2017. aasta kokkuvõttes teenisid fondivalitsejad kasumit 19,6 miljoni euro ulatuses ehk ligi 11 protsenti rohkem kui 2016. aastal. Kasvu toetas muu hulgas finantsinvesteeringutelt teenitud kasum. Kaks fondivalitsejat teenisid kahjumit.

---

Fondivalitsejate sektor püsib kasumlik, viimasel kahel aastal on suudetud kasvatada nii kasumeid kui ka omakapitali tootlikkust. Koondbilansis on suur osakaal likviidsetel varadel.

## **Investeerimisühingute riskiisu tururiski suhtes püsib suur**

Eestis tegutsevad investeeringühingud teenisid neljanda kvartaliga 0,7 miljonit eurot kasumit, mida on 77% võrra vähem kui kolmandas kvartalis. Kasumi langus oli tingitud madalamast kasumist kauplemissuhtest. See näitab, et sektori tururiski tase on kõrge ning selle mõju väga volatiilne.

Lisaks tururiskile on suureks riskiks ka piiriülese tegevusega kaasnev vastavusrisk. Kuivõrd investeeringühingud pakuvad oma teenuseid arvukates jurisdiktsioonides ning neile kehtiv regulatsioon on oma keerukuse poolest võrdväärne pankade omaga, eksisteerib kõrgendatud oht, et ei suudeta olla vastavuses erinevate riikide õigusaktide nõuetega. Mitteresidentide teenindamisega võivad lisaks kaasneda rahapesualased riskid.